

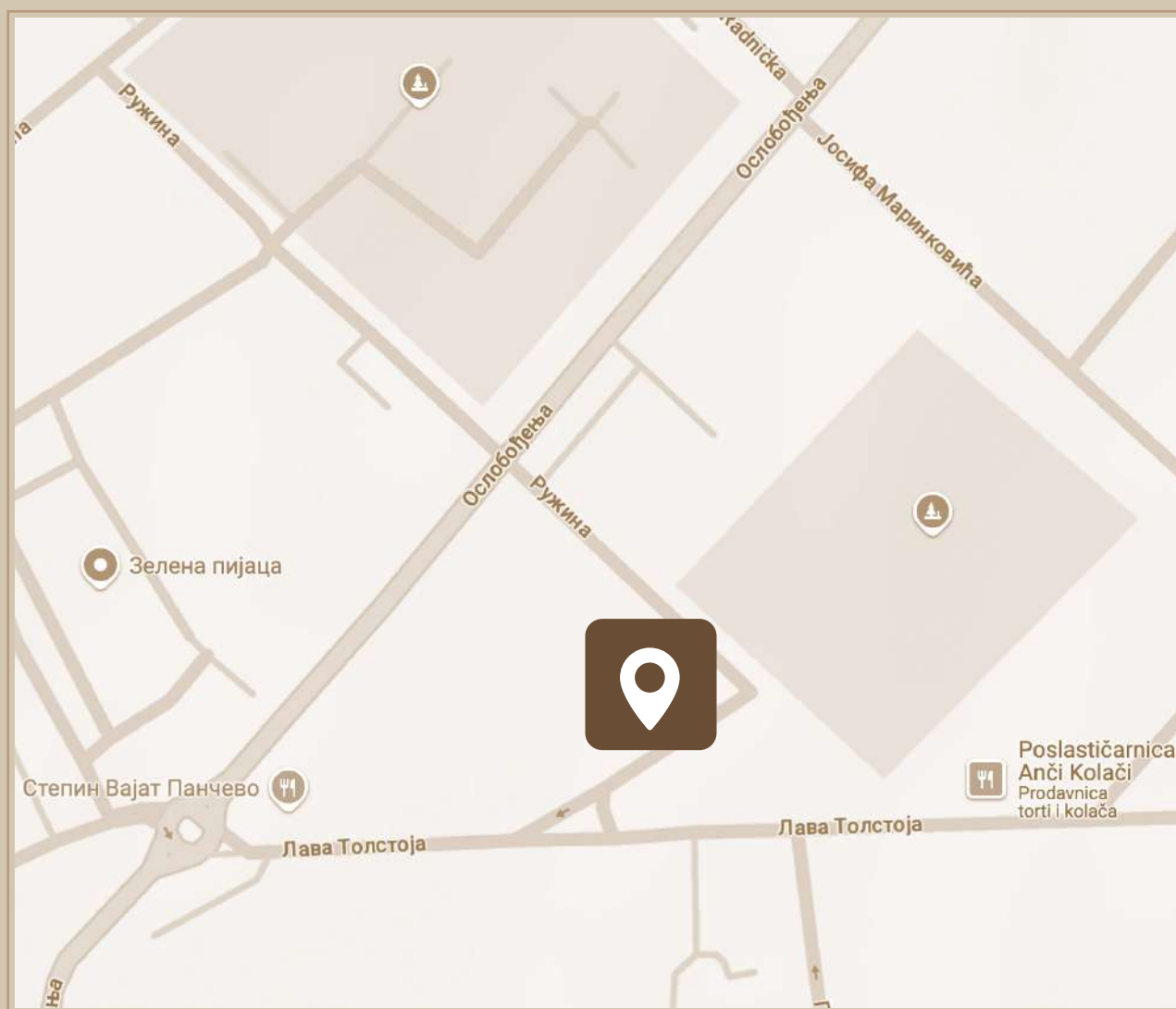






# LOKACIJA

Trg Đure Jakšića 13





## UDOBNOST STANOVANJA

Život u novoizgrađenoj zgradi pruža jedinstven osećaj komfora i savremenog načina stanovanja. Moderne arhitektonske linije, visokokvalitetni materijali i pažljivo osmišljeni prostori dizajnirani su da zadovolje sve potrebe savremenog domaćinstva.

Jedan od ključnih aspekata udobnosti u ovakvim objektima jeste energetska efikasnost. Korišćenje najnovijih tehnologija u izolaciji, grejanju i hlađenju omogućava prijatnu temperaturu tokom cele godine, uz značajnu uštedu energije. Prostrani i svetli stanovi donose obilje prirodnog svetla, stvarajući atmosferu topline i ugodnosti.

Uz pažljivo birane lokacije novoizgrađenih zgrada, stanari uživaju u blizini ključnih sadržaja poput škola, prodavnica, parkova i javnog prevoza. Ovo obezbeđuje idealnu kombinaciju privatnosti, praktičnosti i povezanosti sa gradom.

Život u novoizgrađenoj zgradi nije samo investicija u nekretninu, već i u kvalitetniji i opušteniji način života, gde svaki detalj stvara osećaj doma i sigurnosti.





# PONUDA STANOVA

**OBJEKAT**



# STAN

A01

A05

A09

A13





| DVOSOBAN STAN                            | m <sup>2</sup> |
|------------------------------------------|----------------|
| ULAZ SA HODNIKOM                         | 3.40           |
| KUPATILO                                 | 5.10           |
| SPAVAĆA SOBA                             | 11.37          |
| DNEVNA SOBA SA KUHINJOM<br>I TRPEZARIJOM | 20.71          |
| TERASA                                   | 5.23           |
| <b>UKUPNO</b>                            | <b>45.81</b>   |

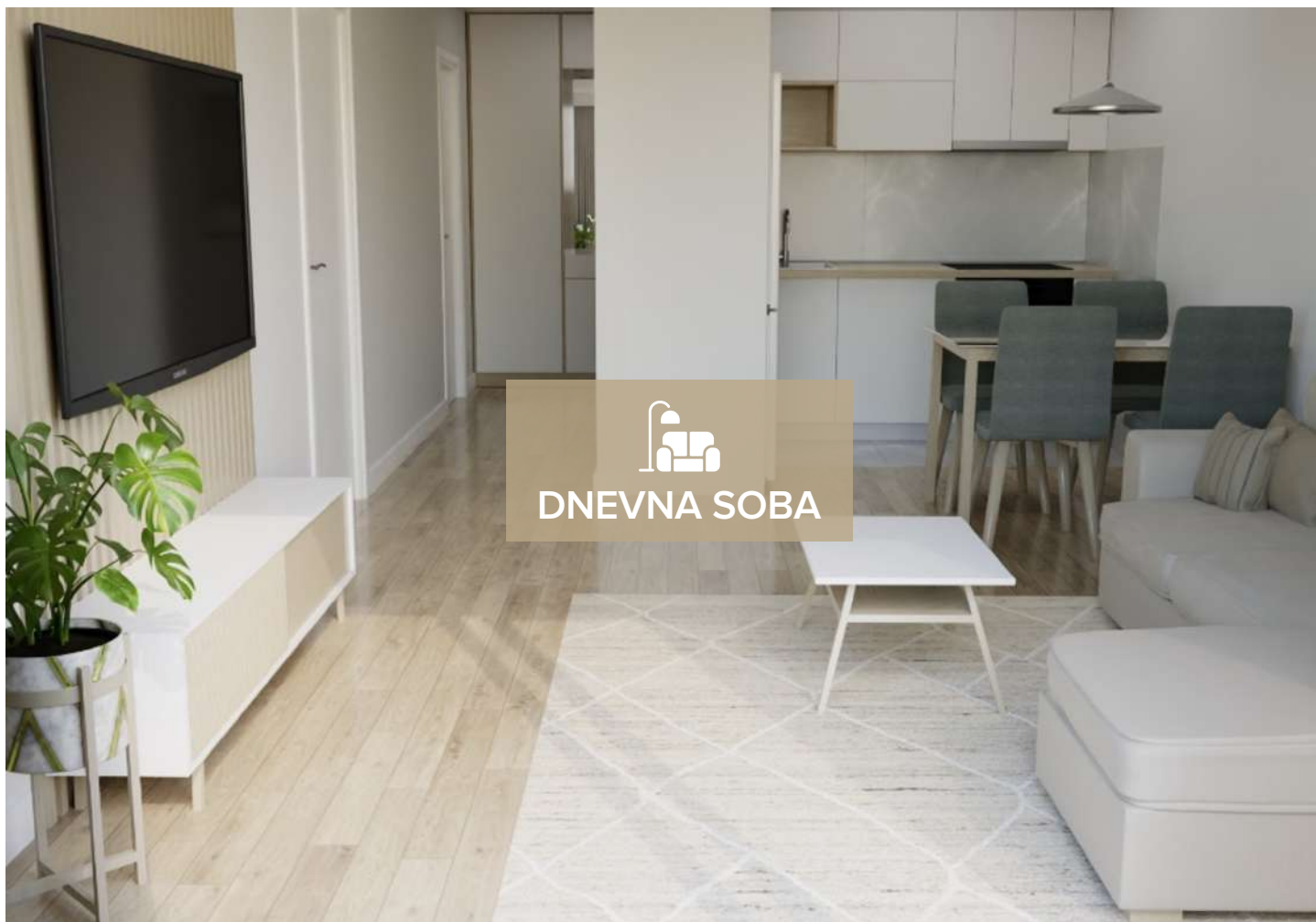
OSNOVA I POZICIJA  
**STAN**  
 A01 • A05 • A09 • A13

**A05**



# 3D PRIKAZ

A01 • A05 • A09 • A13





HODINK



KUHINJA



# STAN

A02

A06

A10

A14





| TROSOBAN STAN                            | m <sup>2</sup> |
|------------------------------------------|----------------|
| ULAZ                                     | 3.80           |
| TOALET                                   | 1.98           |
| HODNIK                                   | 4.56           |
| KUPATILO                                 | 4.65           |
| DNEVNA SOBA SA KUHINJOM<br>I TRPEZARIJOM | 21.44          |
| SPAVAĆA SOBA                             | 10.84          |
| SPAVAĆA SOBA                             | 14.69          |
| TERASA                                   | 4.50           |
| <b>UKUPNO</b>                            | <b>66.45</b>   |

OSNOVA I POZICIJA

**STAN**

A02 • A06 • A10 • A14

**A06**



# 3D PRIKAZ

A02 • A06 • A10 • A14



  
RADNA SOBA



TERASA 



  
SPAVAĆA SOBA

# STAN

A03

A07

A11

A15





| TROSOBAN STAN                            | m <sup>2</sup> |
|------------------------------------------|----------------|
| ULAZ                                     | 3.81           |
| HODNIK                                   | 4.92           |
| KUPATILO                                 | 5.20           |
| SPAVAĆA SOBA                             | 15.10          |
| SPAVAĆA SOBA                             | 11.47          |
| DNEVNA SOBA SA KUHINJOM<br>I TRPEZARIJOM | 24.24          |
| TERASA                                   | 4.49           |
| <b>UKUPNO</b>                            | <b>69.23</b>   |

OSNOVA I POZICIJA

STAN

A03 • A07 • A11 • A15

A07



# 3D PRIKAZ

A03 • A07 • A11 • A15



  
SPAVAĆA SOBA



RADNA SOBA 



  
DNEVNA SOBA

# STAN

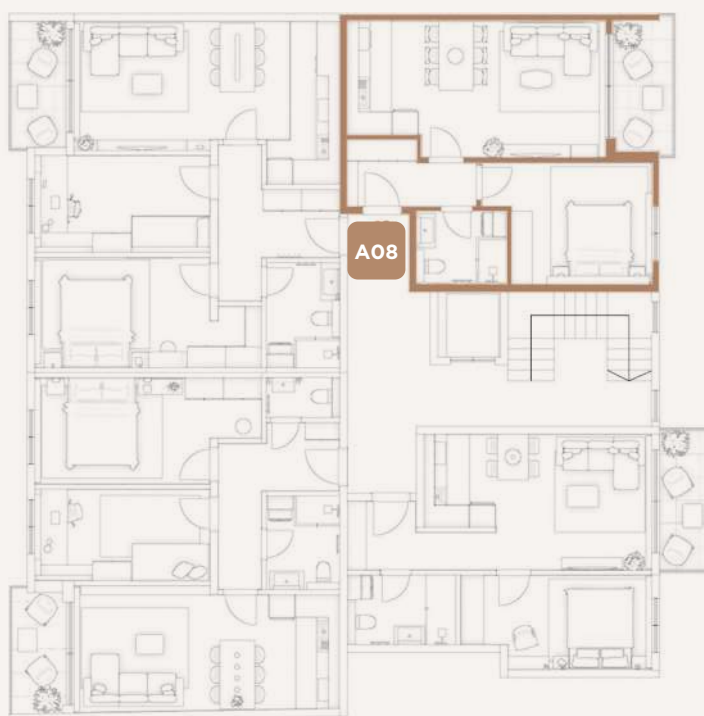
**A04**

**A08**

**A12**

**A16**





| DVOSOBAN STAN                            | m <sup>2</sup> |
|------------------------------------------|----------------|
| ULAZ SA HODNIKOM                         | 5.24           |
| KUPATILO                                 | 4.32           |
| SPAVAĆA SOBA                             | 12.38          |
| DNEVNA SOBA SA KUHINJOM<br>I TRPEZARIJOM | 22.25          |
| TERASA                                   | 5.09           |
| <b>UKUPNO</b>                            | <b>49.27</b>   |

OSNOVA I POZICIJA  
**STAN**  
 A04 • A08 • A12 • A16

**A08**



# 3D PRIKAZ

A04 • A08 • A12 • A16



DNEVNA SOBA



SPAVAĆA SOBA



HODINK



# PONUDA STANOVA

OBJEKAT



# STAN

PRIZEMLJE

**B01**





| DVOSOBAN STAN                            | m <sup>2</sup> |
|------------------------------------------|----------------|
| ULAZ SA HODNIKOM                         | 6.15           |
| KUPATILO                                 | 5.16           |
| OSTAVA                                   | 1.75           |
| SPAVAĆA SOBA                             | 11.54          |
| DNEVNA SOBA SA KUHINJOM<br>I TRPEZARIJOM | 33.09          |
| <b>UKUPNO</b>                            | <b>57.69</b>   |

# B01

OSNOVA I POZICIJA

## STAN

B01 / PRIZEMLJE



3D PRIKAZ

B01 / PRIZEMLJE





TRPEZARIJA

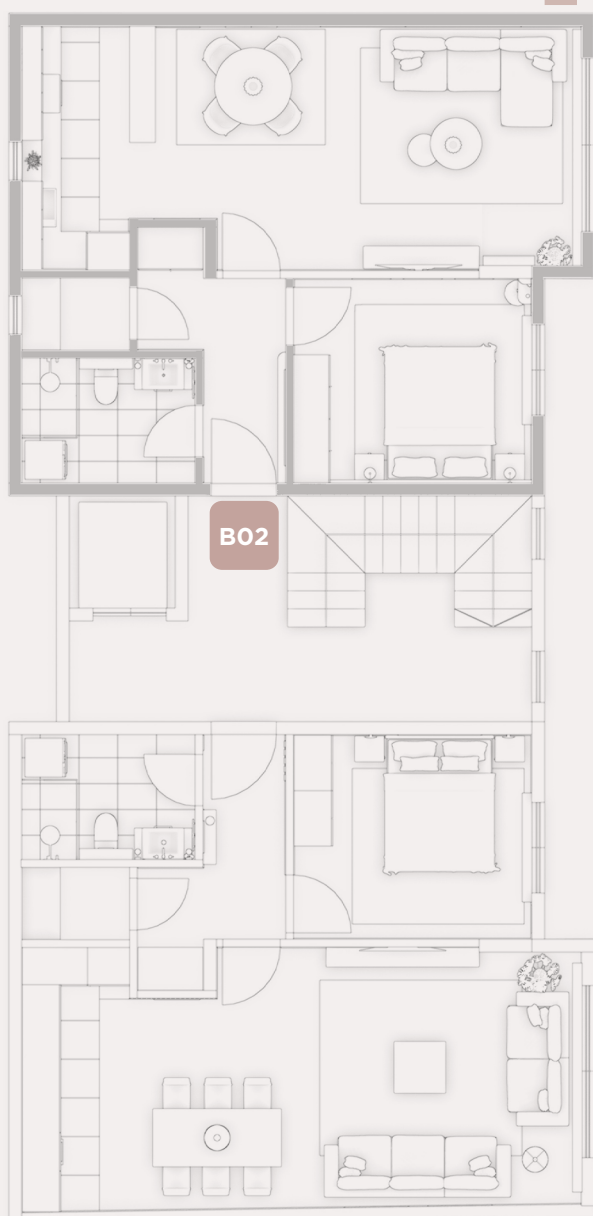


# STAN

PRIZEMLJE

B02





| DVOSOBAN STAN                            | m <sup>2</sup> |
|------------------------------------------|----------------|
| ULAZ SA HODNIKOM                         | 6.16           |
| KUPATILO                                 | 5.16           |
| OSTAVA                                   | 1.88           |
| SPAVAĆA SOBA                             | 11.55          |
| DNEVNA SOBA SA KUHINJOM<br>I TRPEZARIJOM | 30.70          |
| <b>UKUPNO</b>                            | <b>55.45</b>   |

# B02

OSNOVA I POZICIJA

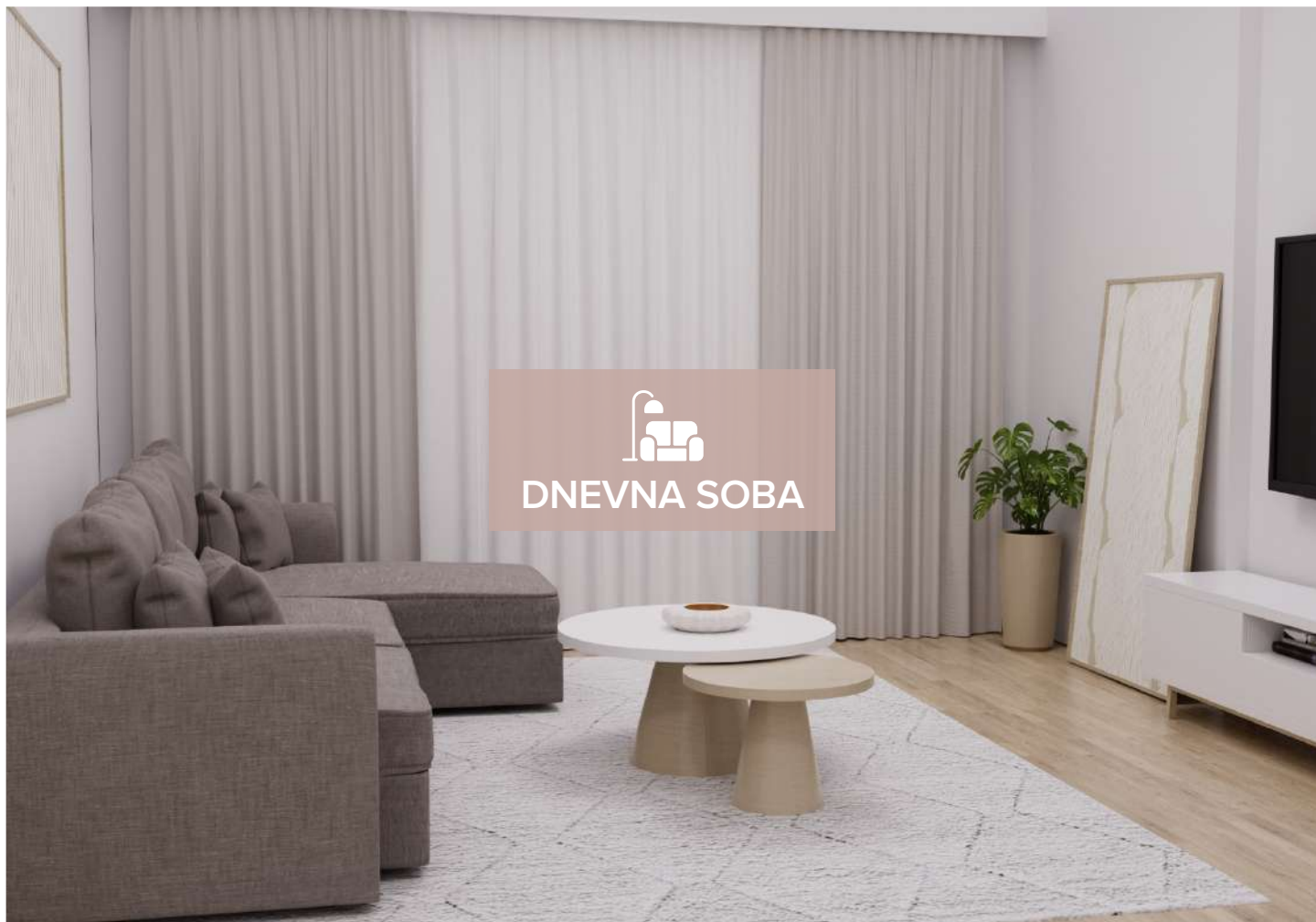
## STAN

B02 / PRIZEMLJE



# 3D PRIKAZ

B02 / PRIZEMLJE



DNEVNA SOBA



TRPEZARIJA



SPAVAĆA SOBA

STAN

B03

B05

B07





| DVOSOBAN STAN                            | m <sup>2</sup> |
|------------------------------------------|----------------|
| ULAZ SA HODNIKOM                         | 6.15           |
| KUPATILO                                 | 5.16           |
| OSTAVA                                   | 1.75           |
| SPAVAĆA SOBA                             | 11.53          |
| DNEVNA SOBA SA KUHINJOM<br>I TRPEZARIJOM | 27.34          |
| TERASA                                   | 5.99           |
| <b>UKUPNO</b>                            | <b>57.92</b>   |

# B03

OSNOVA I POZICIJA

## STAN

B03 • B05



3D PRIKAZ

B03 • B05



  
SPAVAĆA SOBA



TRPEZARIJA SA KUHINJOM 

  
DNEVNA SOBA



HODINK

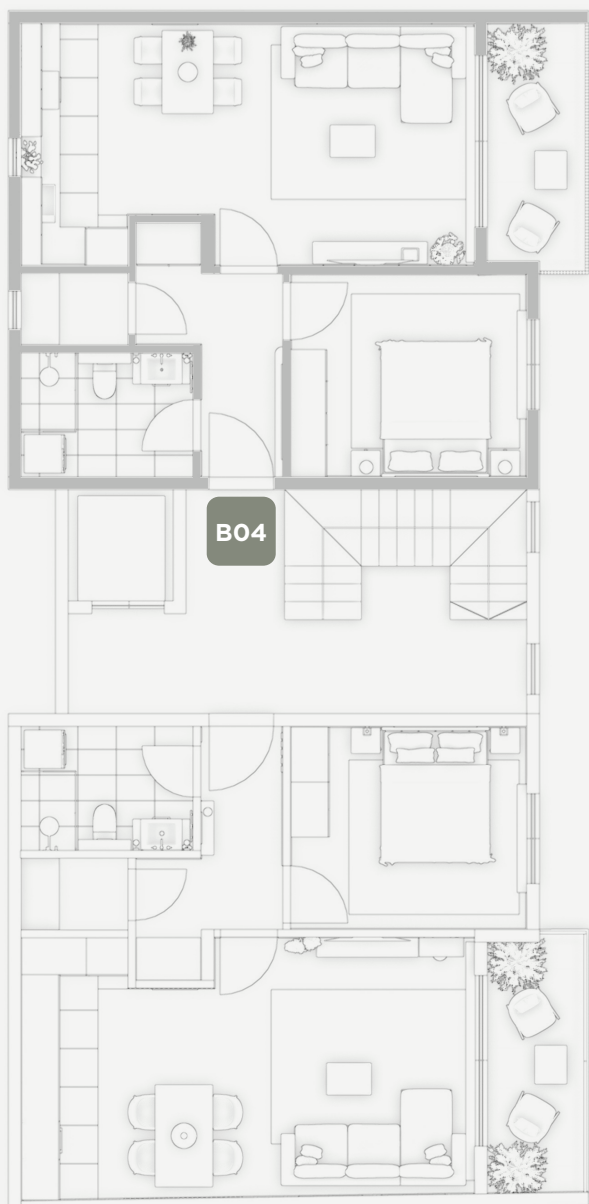
STAN

B04

B06

B08





| DVOSOBAN STAN                            | m <sup>2</sup> |
|------------------------------------------|----------------|
| ULAZ SA HODNIKOM                         | 6.16           |
| KUPATILO                                 | 5.16           |
| OSTAVA                                   | 1.88           |
| SPAVAĆA SOBA                             | 13.93          |
| DNEVNA SOBA SA KUHINJOM<br>I TRPEZARIJOM | 23.55          |
| TERASA                                   | 5.65           |
| <b>UKUPNO</b>                            | <b>55.68</b>   |

# B04

OSNOVA I POZICIJA

## STAN

B04 • B06



3D PRIKAZ

B04 • B06





